***3.Опис бізнесу***

На сьогоднішній день, ПАТ „Маяк” являється одним з найкрупніших виробничих підприємств у Вінницькій області. Поєднав традиції оборонного підприємства та передових технологій із сучасним дизайном, починаючи з 1997 року підприємство займається розробкою та виготовленням широкого асортименту продукції, в тому числі як основного – високоякісних електричних нагрівальних приборів: маслонаповнені електрорадіатори, електроконвектори, тепловентилятори, теплові завіси, інфрачервоні обігрівачі, побутові електроплитки, зварювальні апарати інвертованого типу, побутові інкубатори та мідно-алюмінієві радіатори водяного опалення. Вся продукція заводу випускається під зареєстрованою торговою маркою „Термія”. Підприємство встановлює гарантійний строк на всі вироби – 3,5 роки. Вся продукція сертифікована в системі УКРСЕПРО (Україна) та РОСТЕСТА (Росія).

Крім основних видів продукції, частка яких в загальному обсязі виробництва складає близько 75 - 82 %, значну увагу на підприємстві приділяється випуску та продажу всесезонних товарів, таких як:

- радіатори для водяного опалення (153 моделі) можуть використовуватись в системах індивідуального та централізованого опалення житлових будинків та виробничих приміщень;

- електричні опалювальні котли потужністю 4,5; 6,0; 9,0 кВт, призначені для роботи в системах водяного опалення. Ці моделі котлів забезпечують високий тепловий комфорт і точне регулювання температури. Низька інвестиційна вартість цих моделей котлів сприяє їх використанню в тих місцях, де немає газової проводки, або в будівлях які використовуються тільки періодично;

- водонагрівачі акумуляційні побічного нагріву об’ємом 300л; 500л; 800л., призначені для економії витрат на теплову енергію і використовуються як в системах гарячого водопостачання, так і в системах опалення. Ці пристрої являють собою добре теплоізольовану ємкість призначену для запасу теплової енергії в період часу коли мається її надлишок, з подальшою віддачею її споживачу.

- теплові насоси „Повітря-Вода” потужністю 4,8; 9,8; 14,5; 19,5 кВт., призначені для роботи в якості економічного та енергозберігаючого джерела тепла в системах гарячого водопостачання та опалення.

 По підсумками роботи за 2013 рік підприємство виробило продукції 95,6 млн.грн. проти 77,3 млн.грн. в 2012 році, обсяги промислового виробництва збільшились на 18,5%. Реалізовано продукції в 2013 році 88,0 млн.грн., реалізація зменшилась на 7,5% проти минулого року. Причиною є великі залишки продукції на складі на 01.01.2013року – 26,5млн.грн., зменшення попиту і відсутність нових оптових споживачів.

 Питома вага реалізації продукції на експорт в країни СНГ в 2013році склала 33,8% проти 26,2% в 2012році ( збільшилась на 7,6%). Найбільшу частку займає експорт продукції до Росії – 28,4%, Білорусь – 4,1%, інші країни (Молдова, Прибалтика, Грузія, Киргистан ) – 1,4%.

 Також проводиться робота по налагодженню поставок до держав Євро Союзу, зокрема Польщу, Чехію, Словаччину та інших країн .

Випуск продукції по номенклатурі

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Назва виробів** | **2013 рік****(шт.)** |
| 1 | Електроконвектори | 282483 |
| 2 | Електроплитки | 81627 |
| 3 | Конвектори стальні опалювальні | 5362 |
| 4 | Теплові пушки | 11589 |
| 5 | Інфрачервоні обігрівачі | 3615 |
| 6 | Електрорадіатори масляні | 17124 |
| 7 | Агрегати повітряно-опалювальні 2кВт – 12кВт (тепловентилятори) | 5879 |
| 8 | Радіатори біметалеві для опалення | 3376 |
| 9 | Теплові завіси | 1138 |
| 10 | Електрокотли  | 1750 |

 В 2013 році освоїли і почали серійне виробництво нових виробів: - електрокотли опалювальні проточні настінні «економ класу» зі стальним теплообмінником потужністю 3,2кВт (з 01.06.2013р. випуск склав 39шт.);

- електрокотли опалювальні проточні настінні класу «Стандарт» модернізованої конструкції потужністю 4,5кВт - 15кВт (з 01.09.2013р випуск склав 124шт.).

 Зменшення обсягів реалізації продукції в 2013 та великі залишки готової продукції на складі 23,1млн.грн. на 01.01. 2014року погіршило фінансове становище і підприємство в 2013 році отримало збиток - 7039 тис.грн.

 Сезонність виробляємої продукції змушує підприємство постійно користуватися кредитами для закупки матеріалів та комплектуючих виробів , які ми закупляємо в Угорщині, Італії, Німеччині, Китаю в першому півріччі . Так отримано короткосторокові кредити

Для ефективного використання виробничих та службових приміщень та для поповнення обігових коштів, підприємство здає в оренду вільні приміщення.За 2013 рік дохід від оренди склав –2263,8 тис.грн.

Крім того підприємство продало обладнання не задіяне в виробництві на 33,3тис.грн.

 Незважаючи на складне фінансове становищем в 2013році підприємство витратило 158 тис .грн. на придбання обладнання:

1. Машина мірного різання і загладки дротів ZDBX-4 – 24,3тис.грн.

2. Преса для обжимання дротів з числовим програмним керуванням NCPP-20н 4шт. – 57,1тис.грн.

3. Компресорна установка SK- 1012011-05 – 11,0тис.грн.

4. Установка розмотки алюмінієвої стрічки – 12,7тис.грн.

5. Стелажі важковагові 7шт. – 17,0тис.грн.

6. Автопідйомник – 5,1тис.грн.

3. Персональні комп’ютери – 24,0тис.грн.

 На капітальний ремонт і модернізацію обладнання витратили 33тис.грн.

**Облікова політика**

 Бухгалтерський облік на підприємстві ведеться по журнально – ордерній системі рахівництва відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку, та вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 року № 996-XIY та інших нормативних документів з питань організації бухгалтерського обліку.

 Річна фінансова звітність за 2013 рік складена відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) та наказу про облікову політику підприємства .

 Основні засоби оцінені в балансі по фактичним витратам (за собівартістю) з урахуванням накопиченого зносу, нарахування амортизації проводиться прямолінійним методом.

 Фінансові інвестиції оцінені і відображені в бухгалтерському обліку за собівартістю придбання .

 Товарно – матеріальні цінності ( сировина, основні та допоміжні матеріали, паливо, запасні частини та інше) для цілей бухгалтерського обліку відображені в балансі за первісною вартістю, при цьому запаси придбані за плату зараховані на баланс по собівартості придбання, вибуття запасів проводиться по середньозважувальній собівартості.

 Протягом 2013 року господарсько-фінансову діяльність товариства перевірено 6 разів по лінії державної податкової адміністрації, фондів та іших державних структур.

За результатами перевірки було нараховано штрафних санкцій на суму 36,0 тис.грн.

 На підприємстві проводилась судово - претензеційна робота по стягненню боргів

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дебітор**  | **Дата позовної** | **Дата рішення** | **Сума боргу** | **Сума за рішенням суду за штрафними санкціями** | **Дата передачі на виконання** | **Стан виконання** | **Причина**  |
| Геркон-сервіс | 03.12.2012 | 12.02.2013 | 17 623,97 грн. | 18 164, 24 грн. | 18.03.2013 | Не виконано | Відсутнє майно та кошти для стягнення |
| Енозіс  | 12.08.2013 | 02.10.2013 | 54 303,10 грн. | 64 077,66 грн. | 28.10.2013 | Не виконано |  --/-- |

**Організаційна структура ПАТ “Маяк”**

До складу товариства входять дочірні підприємства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Найменування | Код за ЄДРПОУ | Адреса місцезнаходження |
| 1 | ДП “ЗЕФ Маяк” ПАТ “Маяк” | 23062765 | Хмельницьке шосе,145 |
| 2 | ДП “ТКЕ Маяк ” ПАТ “Маяк” | 23110524 | Порика,28 |
| 3 | ДП “Будівельник” Маяк ПАТ “Маяк” | 23065255 | Хмельницьке шосе, 145 |
| 4 | ДП “ЖЕК Маяк ” ПАТ “Маяк” | 24898603 | Порика, 43 |
| 5 | ДП “Автомобіліст-Маяк” ПАТ “Маяк” | 24903391 | Хмельницьке шосе, 145 |

**Праця і заробітна плата.**

 Середньооблікова кількість працюючих штатного складу з сумісниками за 2013 рік склала – 647 чол.

 У порівнянні з 2012 роком середньооблікова чисельність працюючих зменшилась на 84 чоловіки. Плинність кадрів зумовлена звільненням тимчасово працюючих працівників і складає 13%.

 У 2013 році на завод було прийнято:

- учнів 49 чоловік з яких залишилось працювати 20 чоловік;

- студентів для проходження практики 40 чоловік – залишився працювати 1 чоловік.

Сума оплати праці учнів та студентів за час навчання на виробництві за 2013 рік склала 60,7 тис.грн.

Коефіцієнт завантаженості промислово-виробничого персоналу в 2013 році в середньому складає 75 %.

 Продуктивність праці на 1 працюючого в 2013 році збільшилась на 18,5% проти 2012 року, причиною стало зростання обсягів виробництва.

Водночас із зростанням обсягів виробництва у 2013 році на 17,4% збільшився фонд заробітної плати у порівнянні до 2012 року.

 Середньомісячна заробітна плата 1 працюючого по підприємству у порівнянні до 2012 року збільшилась і складає:

* 2012 рік – 2134,8 грн.,
* 2013 рік – 2832,6 грн.

Ріст зарплати зумовлений тим, що з 01.05.2013р. на підприємстві була підвищена зарплата основним відрядникам до 30%, відрядникам допоміжного виробництва до 20%. А з 01.07.2013р. також пройшло підвищення зарплатні службовцям та погодинникам до 20%.

 Мінімальна заробітна плата на підприємстві з 960 грн. була підвищена до 1147 грн., а з 01.12.2013р. і по даний час складає 1218 грн.

**4.Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності**

ДП»Теплокомуненерго Маяк» ПАТ «Маяк»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид діяльності | Номер ліцензії(дозволу) | Дата видачі | Державний орган, що видав | Дата закінчення дії ліцензії (дозволу) |
| Постачання теплової енергії | 597468 | 08.06.2012 | Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері номунальних послуг | З 13.06.2012по12.06.2014 |
| Виробництво теплової  | 597466 | 08.06.2012 | Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері номунальних послуг | З 13.06.2012по12.06.2014 |
| Транспортування теплової енергії | 597467 | 08.06.2012 | Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері номунальних послуг | З 13.06.2012по12.06.2014 |

***5.Заробітна плата голови правління та головного бухгалтера***

Заробітна плата Голови правління Терліковського В.В. становить 4500 грн.,головного бухгалтера Прокопчук Н.А.- 4000 грн.

**6.Дата проведення загальних зборів акціонерів - 25.04.2014**

**7.Інформація про основні засоби емітента ( за залишковою вартістю)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Найменування основних засобів | Власні основні засоби (тис. грн..) | Орендовані основні засоби (тис. грн..) | основні засоби, всього(тис. грн.) |
| на початок періоду | на кінець періоду | на початок періоду | на кінець періоду | на початок періоду | на кінець періоду |
| 1.Виробничого призначення | **23034** | **22522** |  |  | **23034** | **22522** |
| будівлі та споруди | 16465 | 15791 |  |  | 16465 | 15791 |
| машини та обладнання | 2681 | 2945 |  |  | 2681 | 2945 |
| транспортні засоби | 427 | 339 |  |  | 427 | 339 |
| інші | 3461 | 3447 |  |  | 3461 | 3447 |
| 2.Невиробничого призначення | **435** | **412** |  |  | **435** | **412** |
| будівлі та споруди | 435 | 412 |  |  | 435 | 412 |
| машини та обладнання |  |  |  |  |  |  |
| транспортні засоби |  |  |  |  |  |  |
| інші |  |  |  |  |  |  |
| **Всього** | **23469** |  |  |  | **23469** | **22934** |

8.Згідно кредитного договору №74/12 К9 від 5.11.12 отримано короткостроковий кредит 32000 тис. грн..під 23,5 % , борг по якому на 31.12.2013 повністю погашений..Також по договору №74/13 К6 від 04.07.13 отримано короткостроковий валютний кредит 490 тис. дол..США під 11 % ,

борг по якому на 31.12.2013 склав 1958,3 тис. грн..За користування кредитними коштами сплачено відсотки на суму 4414 тис. грн..

9. Емітент участь в створенні юридичних осіб не брав.

10.Посада корпоративного секретаря відсутня

6.1.1. Посада

Головний бухгалтер

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Прокопчук Наталія Антонівна

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

АА 996505 21.06.1999 Ленінським РВ УМВСУ у Вінницькій обл.

6.1.4. Рік народження\*\*

1971

6.1.5 Освіта\*\*

Вища, Київський національний економічний університет, бухгалтер

6.1.6 Стаж керівної роботи (років)\*\*

17

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

З 1991 та наданий час працює на ПАТ “Маяк”, а саме:

З 01.08.1991 р. - технік по плануванню

З 15.08.1994 р. - бухгалтер

З 01.02.1995 р. бухгалтер 2 категорії

З 01.10.1996 р. - начальник бюро по обліку основних засобів і фінансових розрахунків

З 01.07.1998 р. - заступник головного бухгалтера, начальник бюро

З 01.03.2000 р. - заступник головного бухгалтера

З 02.09.2013 р. - головний бухгалтер

6.1.1. Посада

Заступник головного бухгалтера

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Кравчук Надія Макарівна

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

АВ 185508 10.07.1978 Ленінським РВ УМВСУ у Вінницькій обл.

6.1.4. Рік народження\*\*

1958

6.1.5 Освіта\*\*

Брацлавський сільськогосподарський технікум, бухгалтер

6.1.6 Стаж керівної роботи (років)\*\*

8

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

З 17.10.1977р. - Вінницьке обласне управління “Вторчермед”, бухгалтером

З 16.06.1980 р. - Комбінат ЖбіК Вінницької облремстройтреста

З 1987 та наданий час працює на ПАТ “Маяк”, а саме:

З 09.09.1987 р. - бухгалтер М/бюро

З 01.02.1995 р. - бухгалтер 2 категорії

З 01.03.2000 р. - бухгалтер 1 категорії

З 01.04.2004 р. - провідний бухгалтер

З 04.09.2013 р. - заступник головного бухгалтера